

Impozitul si taxa pe teren

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Bargauani datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.
- (2) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- (3) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren. Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.
- (4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (5) Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare. Contribuabilii care depun peste termen declarațiile de impunere se sancționează cu avertisment o singură dată pe an.
- (6) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (7) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

- impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice

- (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.4:

Tabelul nr.4

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor fizice-lei / ha -					
Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2025			Nivelurile pentru anul 2026 indexate rata inflației de 5,6 %	
	RANG IV	RANG V		RANG IV	RANG V
0					
A	963	772		1017	815
B					
C					
D					

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 5:

Tabelul nr.5

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- in cazul persoanelor fizice - lei / ha -												
Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2025				Nivelurile prevăzute de Legea nr 239/2025				Nivelurile pentru anul 2026			
	Zona A	RANG IV	RANG V		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	RANG IV Coef. 1.10	RANG V Coef.1.00	
0	1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	
Teren arabil		51	38		75	56	51	41	75	83	75	

Pășune		37	29		56	51	41	36	56	62	56	
Fâneața		37	29		56	51	41	36	56	62	56	
Vie		83	62		122	94	75	51	83	91	83	
Livada		96	72		143	122	94	75	143	157	143	
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		50	38		75	56	51	41	75	83	75	
Teren cu ape		28	20		41	36	22	0	41	45	41	
Drumuri si cai ferate		X	X		0	0	0	0	0	0	0	
Teren neproductiv		X	X		0	0	0	0	0	0	0	
Plaja folosită pentru activități economice		X	X		41	36	22	0	41	45	41	

Sumele stabilite conform alin. (4) se înmulțesc cu coeficientul de corectiecorespunzator .

Rangul IV – 1.10.....centru de comuna

Rangul V – 1.00sate componente

Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(3) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.6:

Tabelul nr.6

		IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor fizice -lei / ha-				
Nr.crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Nivelurile pentru anul 2025		Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025	Nivelurile pentru anul 2026	
		A			A	
0	1	RANG IV COEF.1.1	RANG V COEF.1.05		RANG IV COEF.1.1	RANG V COEF.1.05
1.	Teren cu constructii	40	35	60-83	66	63
2.	Arabil	77	65	112-134	123	118
3.	Pasune	36	31	54-75	59	57
4.	Faneata	36	31	54-75	59	57
5.	Vie	86	77	129-148	142	135
6.	Livada	86	77	129-150	142	135
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	16	22-43	24	23
8.	Teren cu apa	1	1	3-15	3	3
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 11	0	0	0	0	0

11	Plaja folosita pentru activități economice	0	0	3-15	3	3
12	Teren cu amenajari piscicole	47	41		52	43

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

4. Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice prevazute la art.464 alin.1 din Codul fiscal:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.